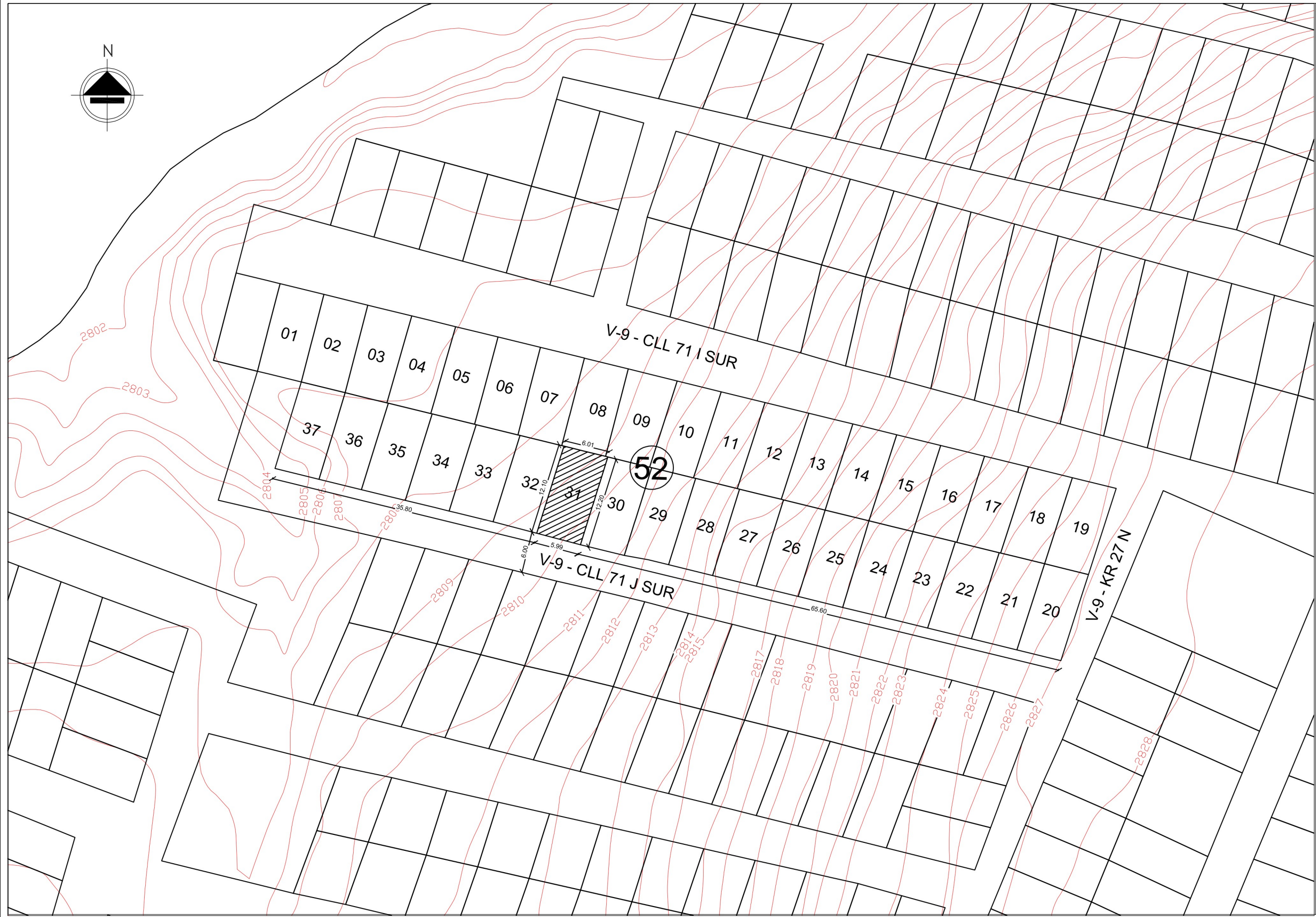




CUADRO DE AREAS LEVANTAMIENTO	
AREA LOTE	72.83 M2
AREA PRIMER PISO	72.83 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	72.83 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	0.00 M2

AREAS PROYECTO ARQUITECTONICO	
AREA LOTE	72.83 M2
AREA PRIMER PISO	70.07 M2
AREA SEGUNDO PISO	70.07 M2
AREA TOTAL CONSTRUIDA	140.14 M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	2.76 M2

VIVIENDA BIFAMILIAR	
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 1	
U. HAB 1 PRIMER PISO	49.7 M2
U. HAB 1 SEGUNDO PISO	0.00 M2
TOTAL U. HAB. 1	49.7 M2
AREAS UNIDAD HABITACIONAL 2	
U. HAB 2 PRIMER PISO	20.3 M2
U. HAB 2 SEGUNDO PISO	70.07 M2
TOTAL U. HAB. 2	90.37 M2

RECONOCIMIENTO	
AREA PRIMER PISO	72.83 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL RECONOCIMIENTO	72.83 M2

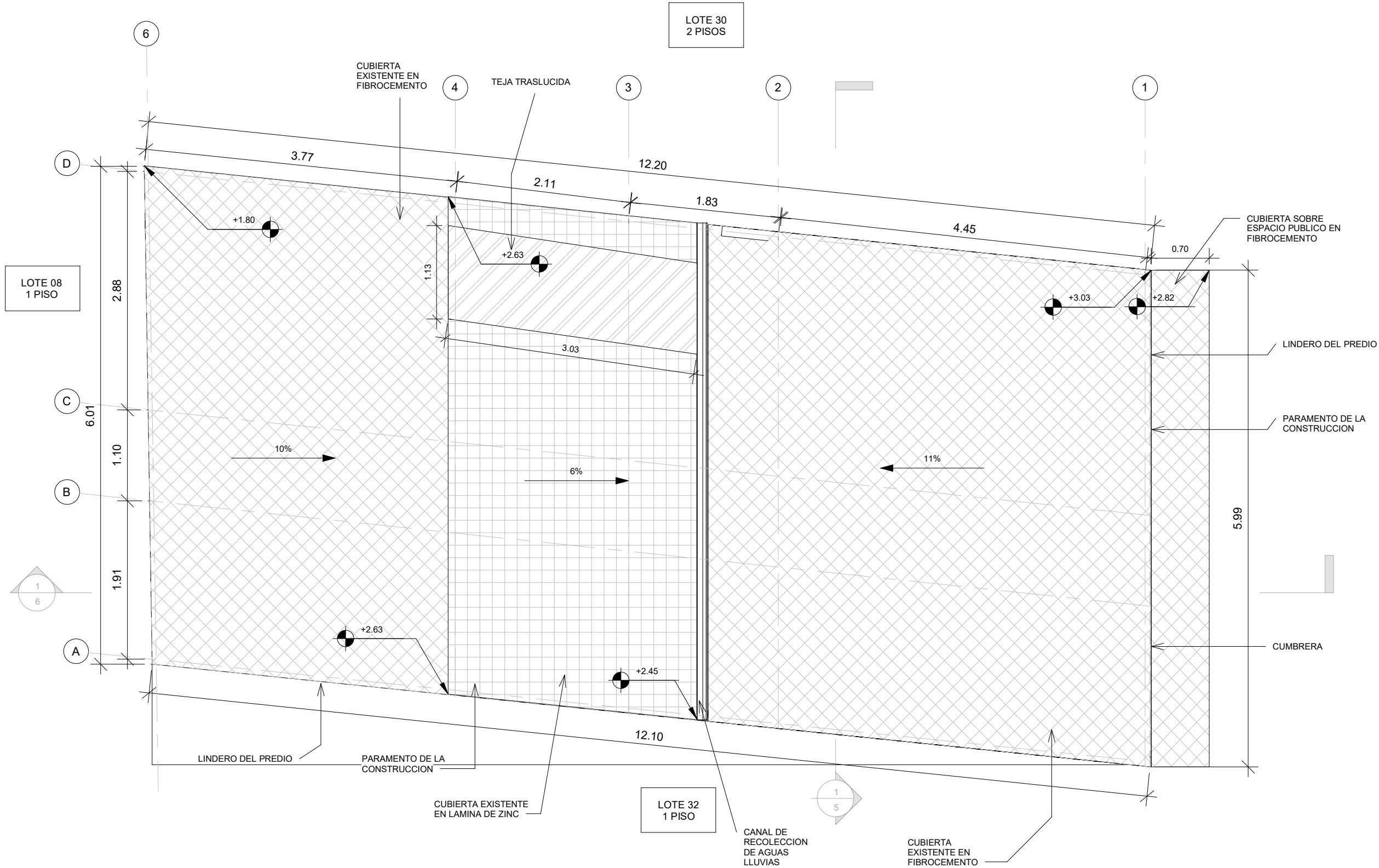
MODIFICACIÓN	
AREA PRIMER PISO	63.20 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL MOD	63.20 M2

REFORZAMIENTO	
AREA PRIMER PISO	70.07 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL REFORZAMIENTO	70.07 M2

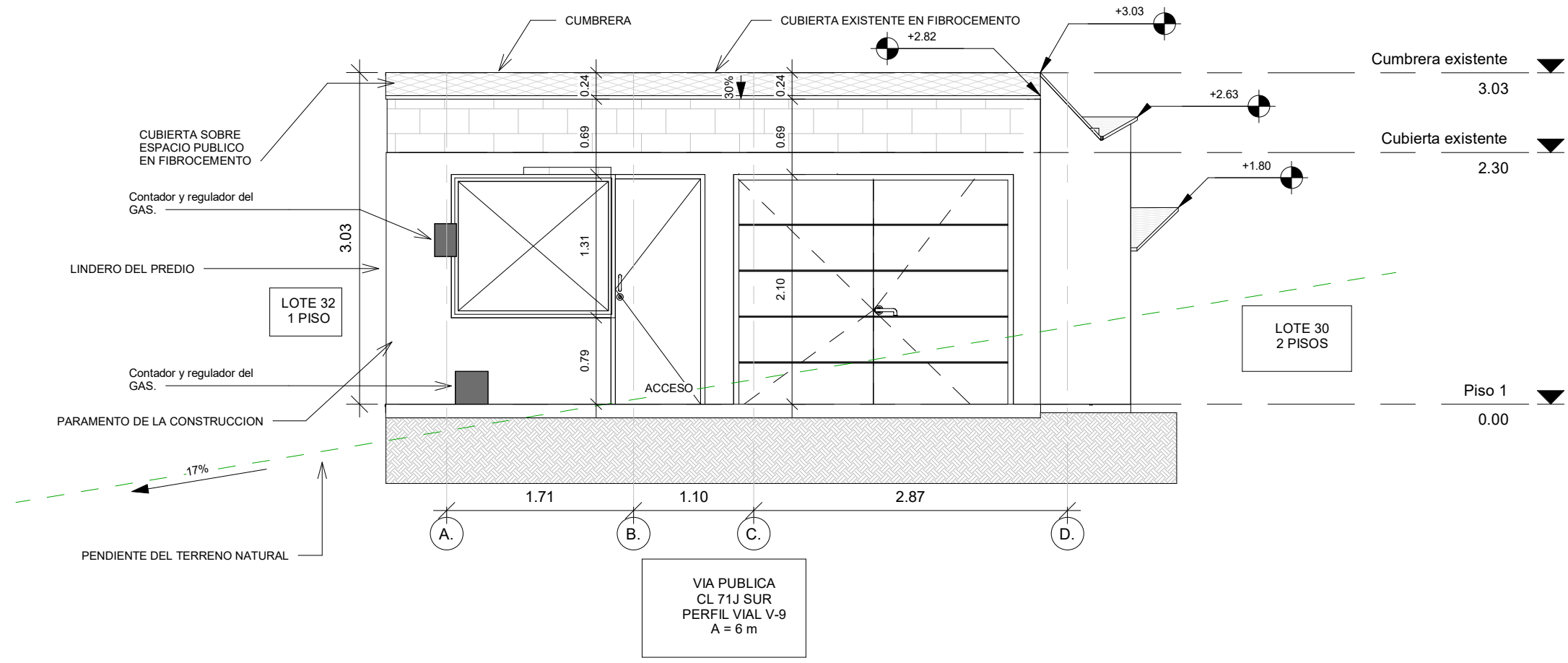
AMPLIACIÓN	
AREA PRIMER PISO	0.00 M2
AREA SEGUNDO PISO	70.07 M2
AREA TOTAL AMP	70.07 M2

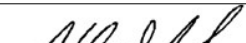
DEMOLICIÓN PARCIAL	
AREA PRIMER PISO	2.76 M2
AREA SEGUNDO PISO	0.00 M2
AREA TOTAL DEMOLICION PARCIAL	2.76 M2

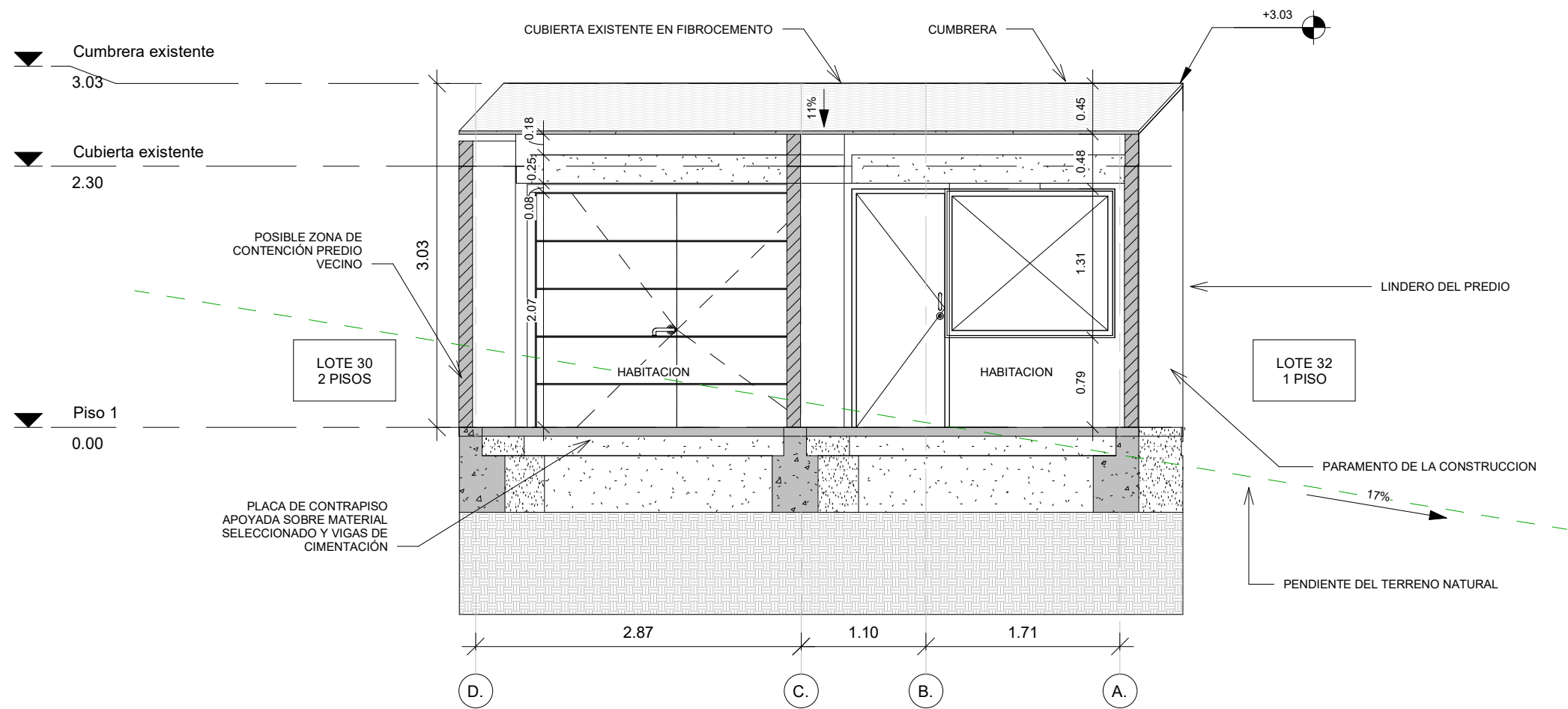
NO REQUIERE DE CUPOS DE ESTACIONAMIENTOS VEHICULARES NI DE BICICLETAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN FIBROCEMENTO
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC
NOTA - PLACA EXISTENTE	
LA PLACA DE ENTREPISO EXISTENTE ESTA CONSTRUIDA EN PLACA FACIL (BLOQUELON Y PERFILES METÁLICOS) SU ASPECTO FISICO ES BUENO SIN NINGUN TIPO DE LESIÓN MECANICA Y FISICA, EL ESPESOR DE LA TORTA SUPERIOR ES DE 10 cm. EN LA ZONA INFERIOR DE LA PLACA EXISTE UN ENTRAMADO DE VIGAS AEREAS (15X25 cm) QUE FORMAN UN DIAFRAGMA.	
NOTA - LINDEROS	
EL LEVANTAMIENTO FUE AJUSTADO A LOS LINDEROS CONSIGNADOS EN LA VIABILIDAD JURÍDICA	



<div><div>ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT</div><div>Caja de Vivienda Popular</div></div>	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : CL 71J SUR 27N 70 EL PARAISO	ARQUITECTO/A:  ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	INGENIERO/A:  ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: FACHADA CL 71J SUR LEVANTAMIENTO	PLANO: 4 DE 15
	PROPIETARIOS : ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN		CHIP : AAA0147JYKC	REVISÓ SUBSANACIÓN			FECHA: NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN

DIRECCIÓN :
CL 71J SUR 27N 70

EL PARAISO

CHIP :
AAA0147JYKC

ARQUITECTO/A:
Ramiro Pachon V.

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
Alma M.

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

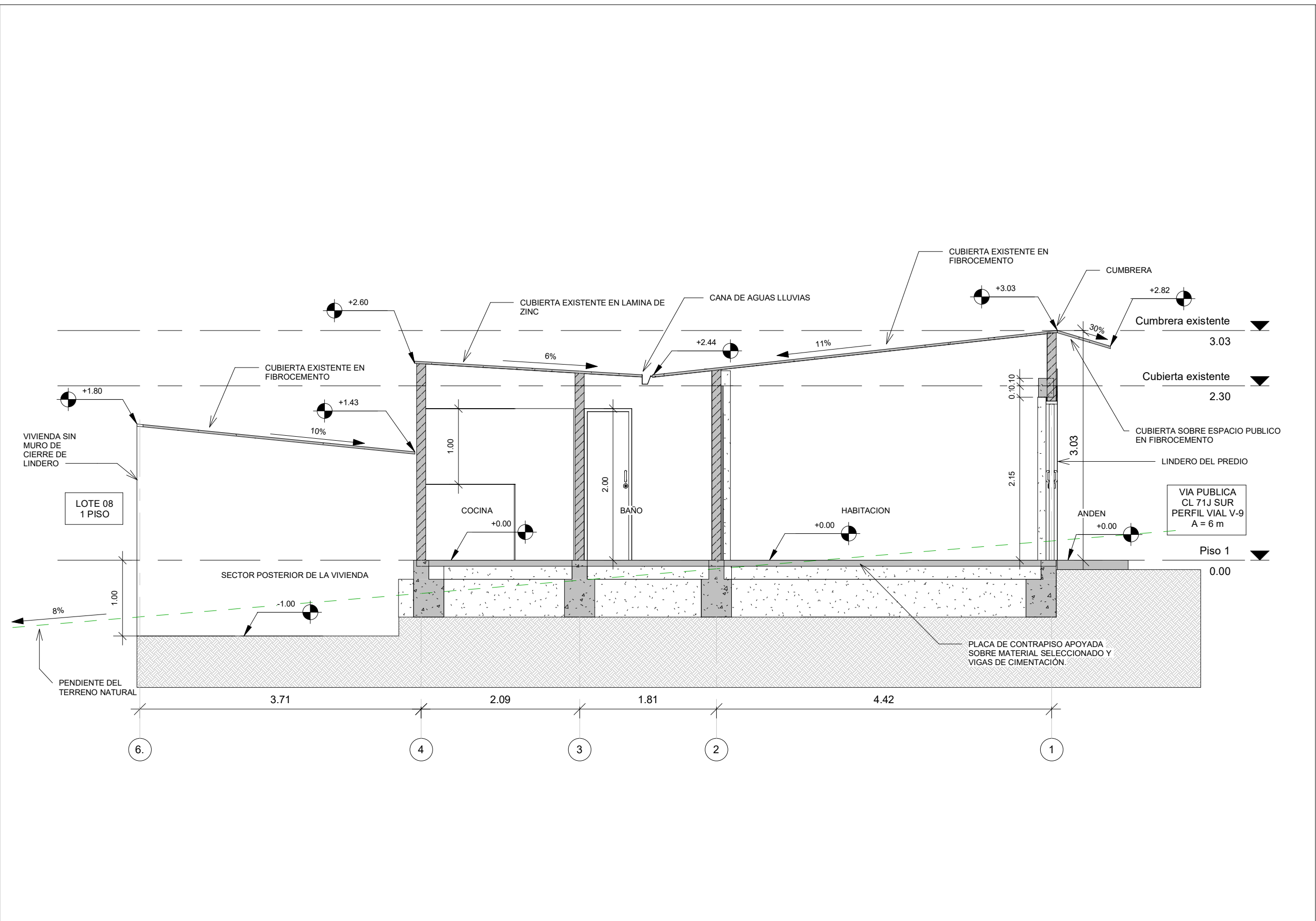
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

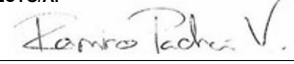
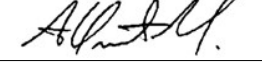
CONTIENE:
CORTE TRANSVERSAL
LEVANTAMIENTO

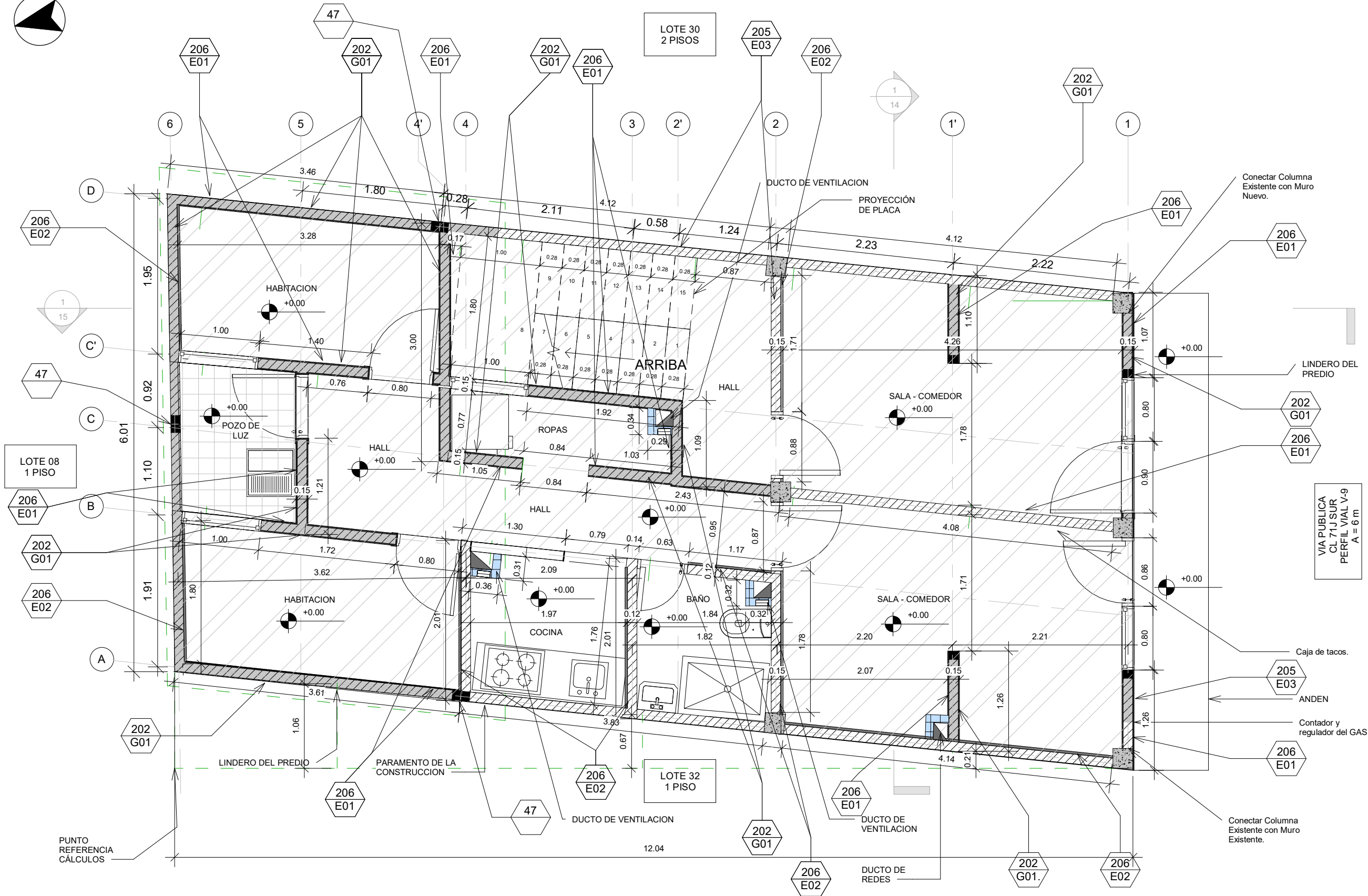
FECHA:
NOVIEMBRE 2022

PLANO:
5
DE 15

ESCALA:
1:50



 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. HABITAT Caja de Vivienda Popular	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA		DIRECCIÓN : CL 71J SUR 27N 70 EL PARAISO		ARQUITECTO/A: 	INGENIERO/A: 	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	CONTIENE: CORTE LONGITUDINAL LEVANTAMIENTO	PLANO: 6 DE 15
	PROPIETARIOS : ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN		CHIP : AAA0147JYKC		ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR		FECHA: NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50
					REVISÓ SUBSANACIÓN				



DETALLES TÉCNICOS

47	JUNTA VERTICAL SÍSMICA $e=0.015\text{ m}$ SELLAR CON ICOPOR Y MORTERO 1:5
202 G01	NUEVO MURO
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
205 E03	RELLENO NUEVO EN VANO EXISTENTE
206 E01	REVOQUE ESTRUCTURAL A UNA O DOS CARAS
206 E02	REVOQUE ESTRUCTURAL CON MALLA $e=3\text{cm}$

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN

	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL

CONVENCIONES DE COLUMNAS

	COLUMNA EXISTENTE (#X# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01

CONVENCIONES DE MURO

	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE $e=1.5\text{cm}$
	REVOQUE CON MALLA $e=3.0\text{cm}$
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO $e=10.0\text{cm}$
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN

DIRECCIÓN :
CL 71J SUR 27N 70

EL PARAISO

CHIP :
AAA0147JYKC

ARQUITECTO/A:

ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521

REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:

ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

OBSERVACIONES:

* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:

PLANTA PISO 1
PROPUESTA

FECHA:

NOVIEMBRE 2022

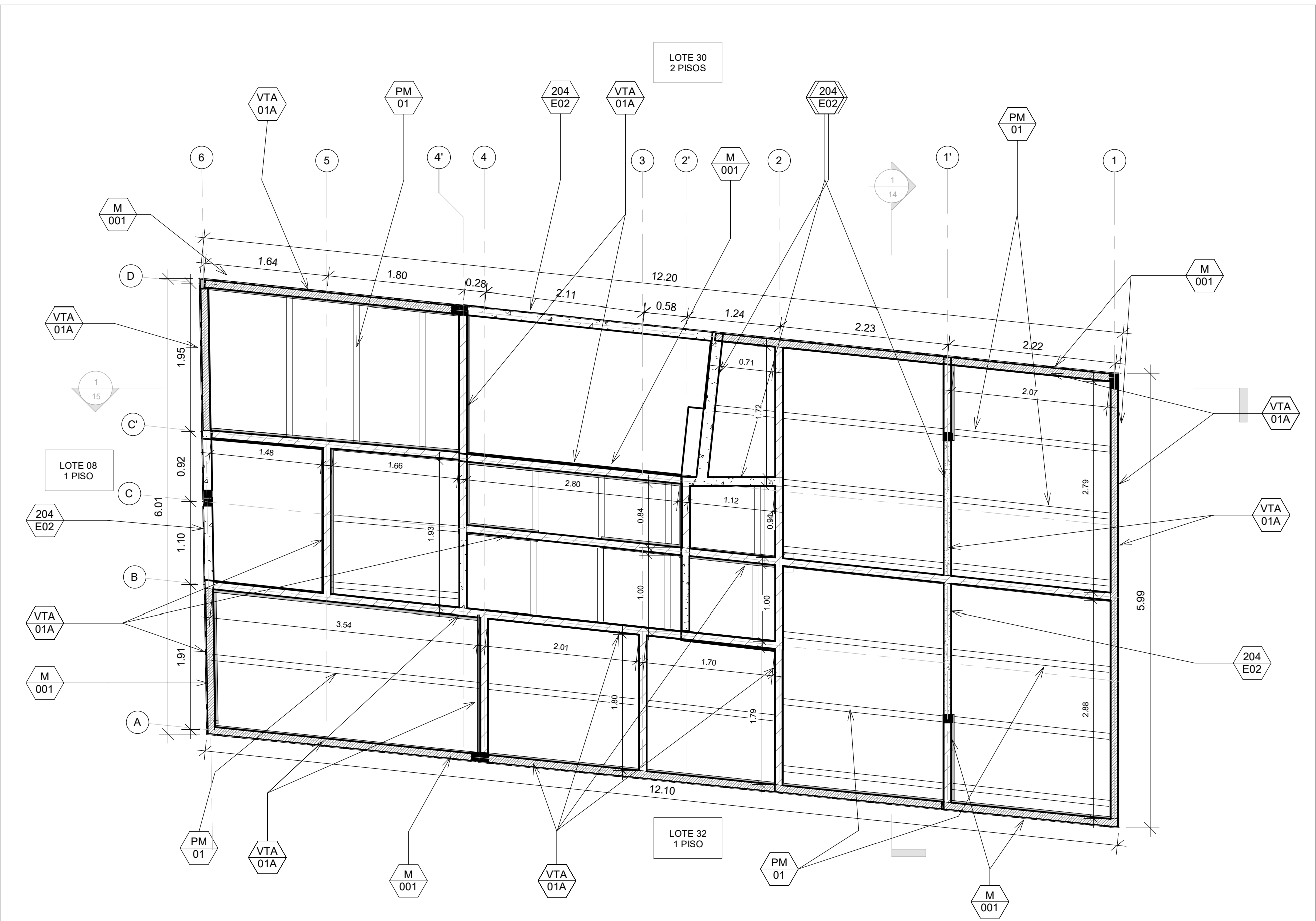
PLANO:

8

DE 15

ESCALA:

1:50



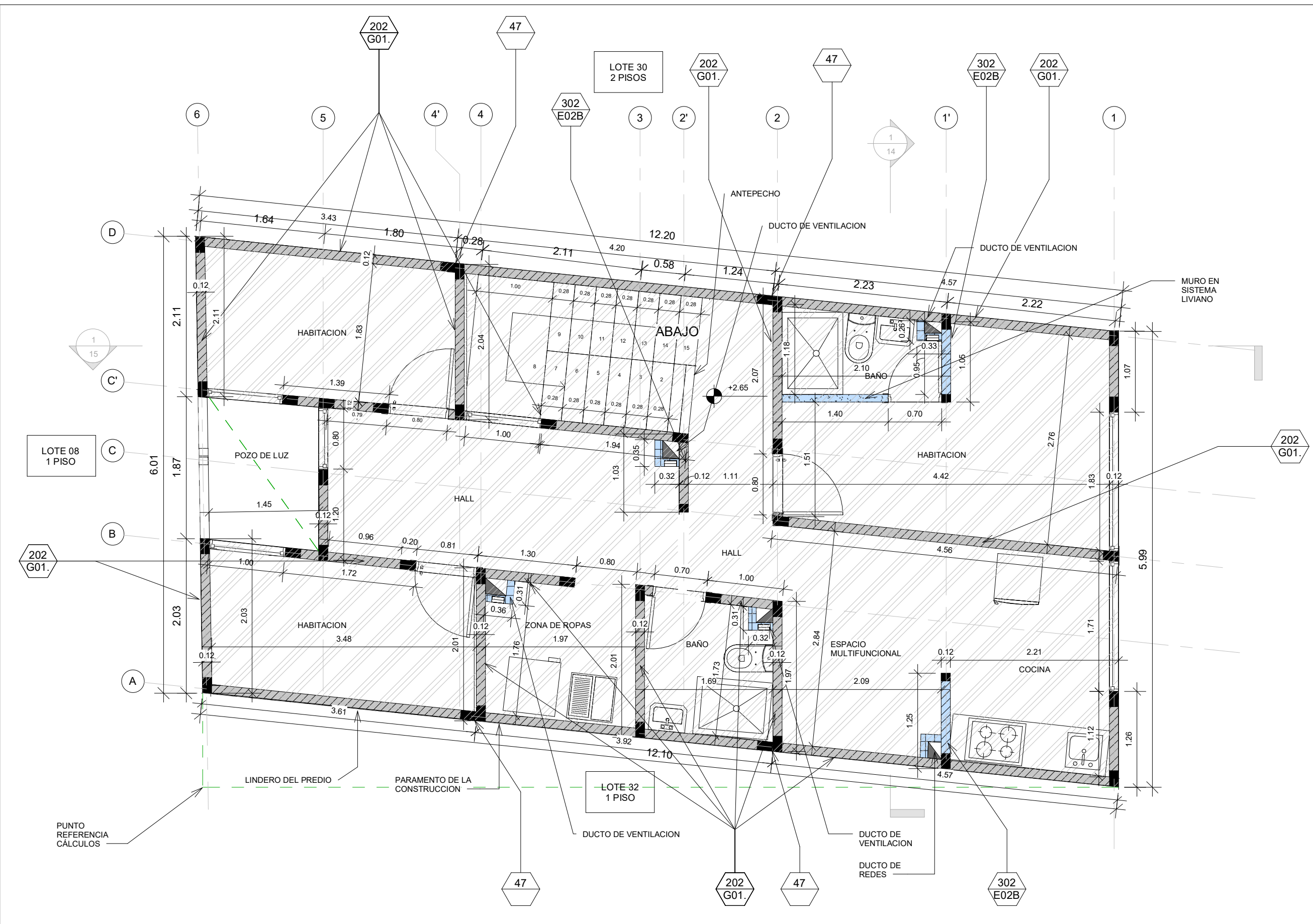
DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
M 001	ANCLAJE TIPO PLACA FACIL
PM 01	PERFIL METALICO PLACA FACIL
VTA 01A	NUEVA VIGUETA EN CONCRETO 10X12.7CM

CONTRAFLECHAS PLACA FACIL	
LUZ (m)	mm
1	0 mm
1.5	0.2 mm
2	0.6 mm
2.5	1.5 mm
3	3.0 mm
3.5	5.6 mm
4	10.0 mm

REFUERZO SUPERIOR ADICIONAL SOBRE MUROS Y VIGAS QUE APOYAN LOS PERFILES				
LUZ (m)	REFUERZO		L (m)	balanceado en el eje de muro
	malla electrosoldada			
1	no es necesario			
1.5	no es necesario			
2	4 mm	@ 15	1.40	0.7 m, a ambos lados del eje de muro
2.5	4 mm	@ 15	1.80	0.9 m, a ambos lados del eje de muro
3	4.5 mm	@ 15	2.00	1.0 m, a ambos lados del eje de muro
3.5	6 mm	@ 15	2.40	1.2 m, a ambos lados del eje de muro
4	6 mm	@ 15	2.80	1.4 m, a ambos lados del eje de muro

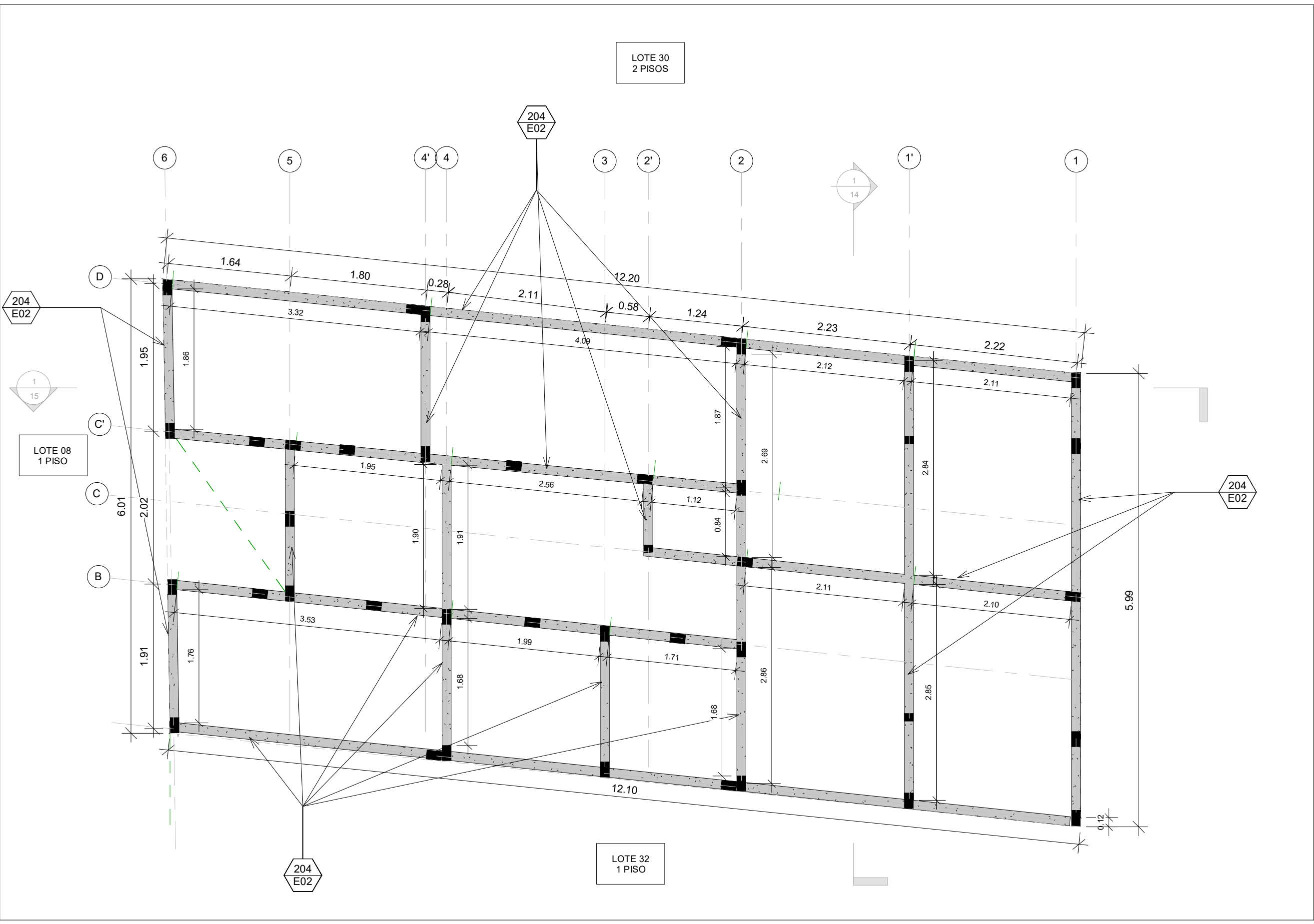
CONVENCIONES - ELEMENTOS PLACA FACIL	
	VIGUETA VTA-01A NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-01B NUEVA 7.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02A NUEVA 12.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-02B NUEVA 15.5X12.7CM
	VIGUETA VTA-03 NUEVA 10X12.7CM
	VIGUETA VTA-04 NUEVA 10X25CM
	PERFIL METALICO PLACA FACIL PM-01
	VIGA NUEVA EN CONCRETO

NOTA PLACA FACIL	
VER ESPECIFICACIONES DE LA PLACA FACIL Y SUS ELEMENTOS EN EL CATALOGO DE DETALLES DMV-CVP. PLANO M-001	



DETALLES TÉCNICOS	
47	JUNTA VERTICAL SÍSMICA e=0.015 m SELLAR CON ICOPOR Y MORTERO 1:5
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
302 E02B	MURO NUEVO NO ESTRUCTURAL SOBRE PLACA FACIL

CONVENCIONES AREAS DE INTERVENCIÓN	
	MODIFICACIÓN
	AMPLIACIÓN
	DEMOLICIÓN PARCIAL
CONVENCIONES DE COLUMNAS	
	COLUMNA EXISTENTE (#x# CM)
	NUEVA COLUMNETA CC1-B DETALLE 203G01
	NUEVA COLUMNETA CC2-B DETALLE 203G01
CONVENCIONES DE MURO	
	BLOQUE # 4
	BLOQUE # 5
	TOLETE
	REVOQUE e=1.5cm
	REVOQUE CON MALLA e=3.0cm
	BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 202G01
	MNE EN MATERIAL LIVIANO e=10.0cm
	MNE EN BLOQUE # 5 NUEVO DETALLE 302E02



DETALLES TÉCNICOS	
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO

VIGA DE AMARRE 12 X 20 CM

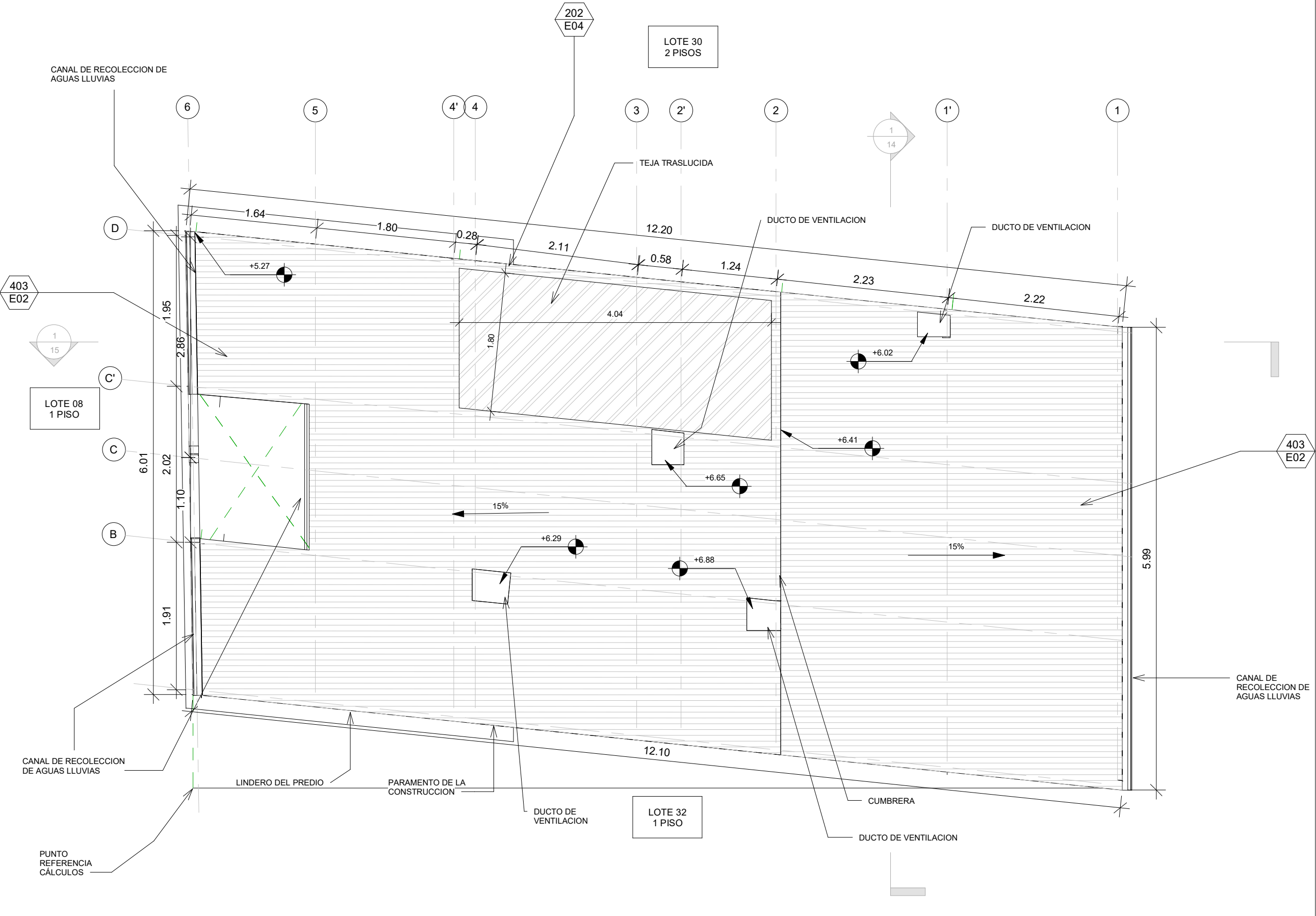
2 # 3 - Corr

2 # 3 - Corr

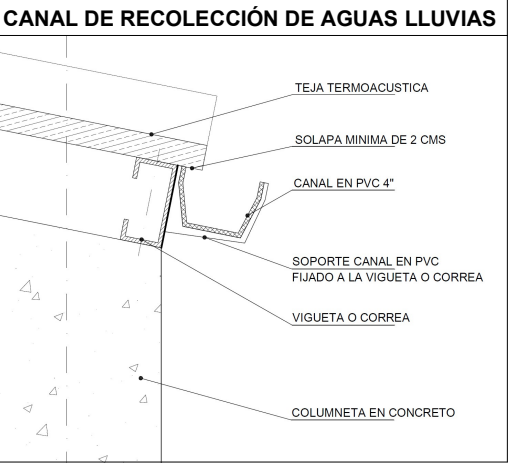
E #3 0,59 c/.20 (Sobre muros)

E #3 0,59 c/10 (Aereas y dinteles)

CONVENCIONES - VIGA DE AMARRE	
	VIGA EXISTENTE
	VIGA NUEVA

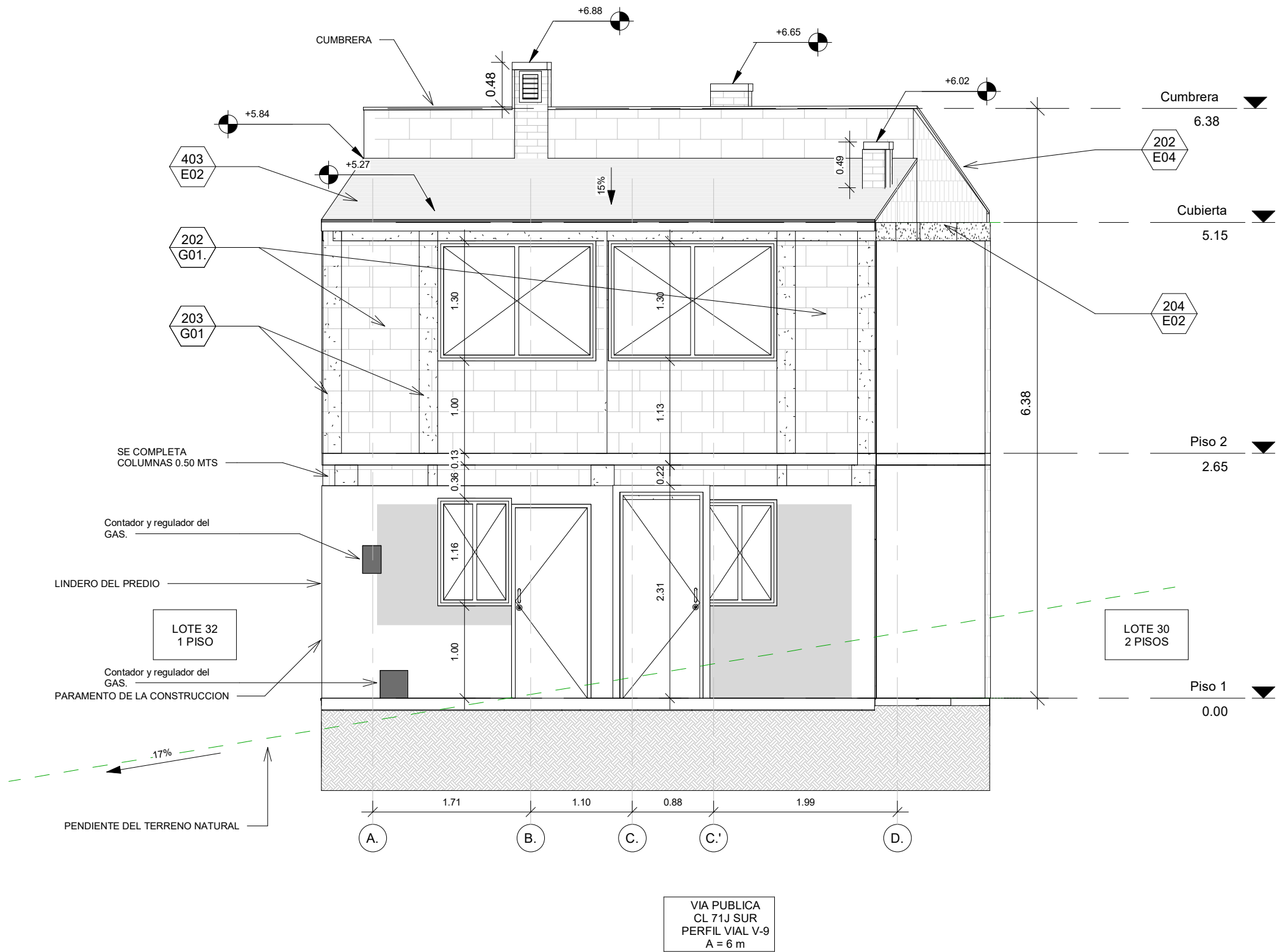


DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



CONVENCIONES DE CUBIERTA	
	CUBIERTA EN TEJA TERMOACUSTICA
	CUBIERTA EN TEJA TRASLÚCIDA
	CUBIERTA EN LÁMINA DE ZINC

DETALLES TÉCNICOS	
202 E04	NUEVAS CULATAS
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
203 G01	NUEVAS COLUMNAS DE CONCRETO
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
HABITAT
Caja de Vivienda Popular

PLAN TERRAZAS
DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA

PROPIETARIOS :
ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN

DIRECCIÓN :
CL 71J SUR 27N 70
EL PARAISO
CHIP :
AAA0147JYKC

ARQUITECTO/A:
RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA
MATRICULA PROF: A1172015-1016052521
REVISÓ SUBSANACIÓN

INGENIERO/A:
AMAURY ANDRES URUETA MORA
ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA
MATRICULA PROF: 22202212829COR

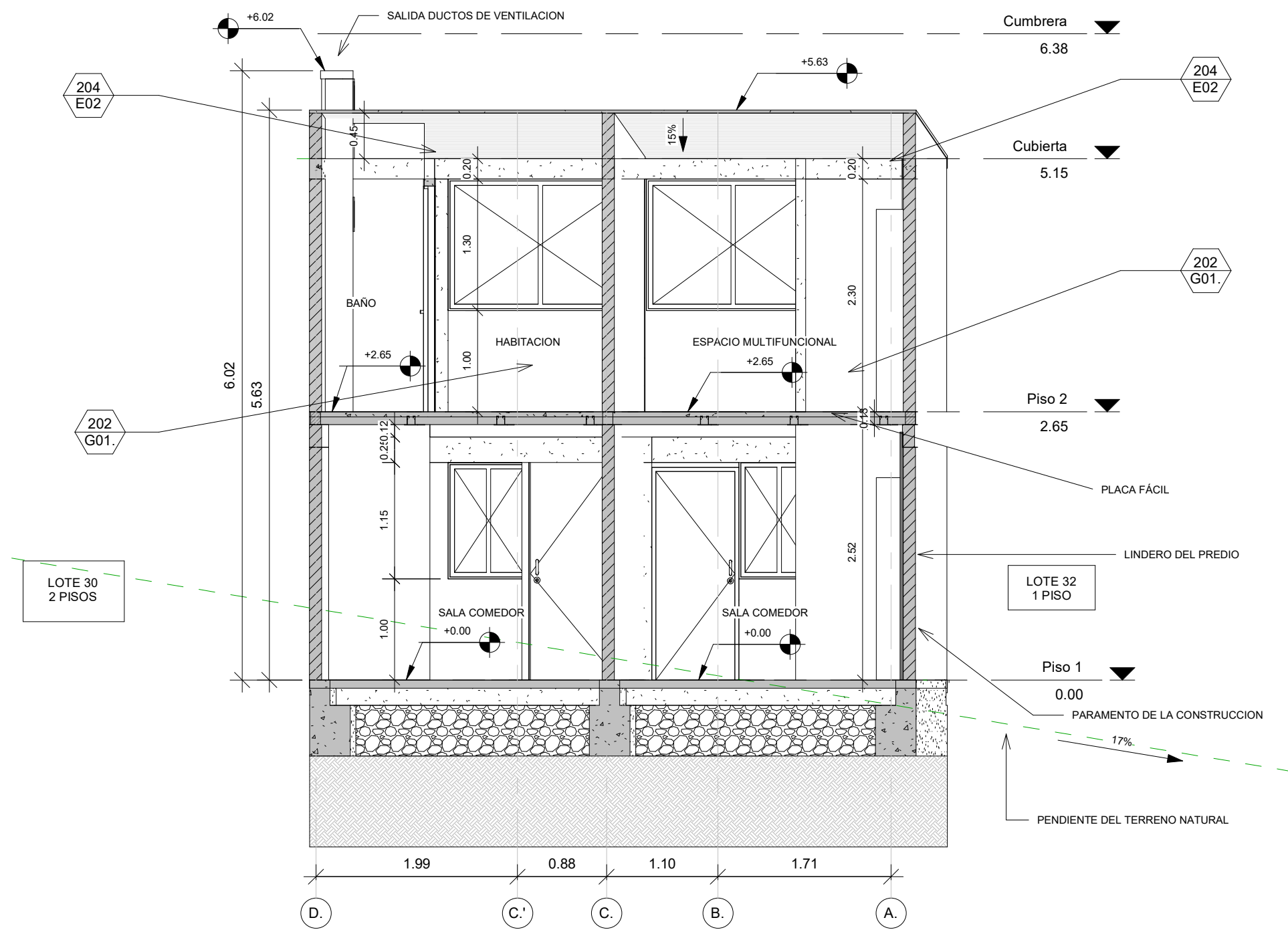
OBSERVACIONES:
* LOS DETALLES SON TOMADOS DEL
CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE
BUILD CHANGE
* TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN
METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO

CONTIENE:
FACHADA CL 71J SUR PROPUESTA

FECHA:
NOVIEMBRE 2022

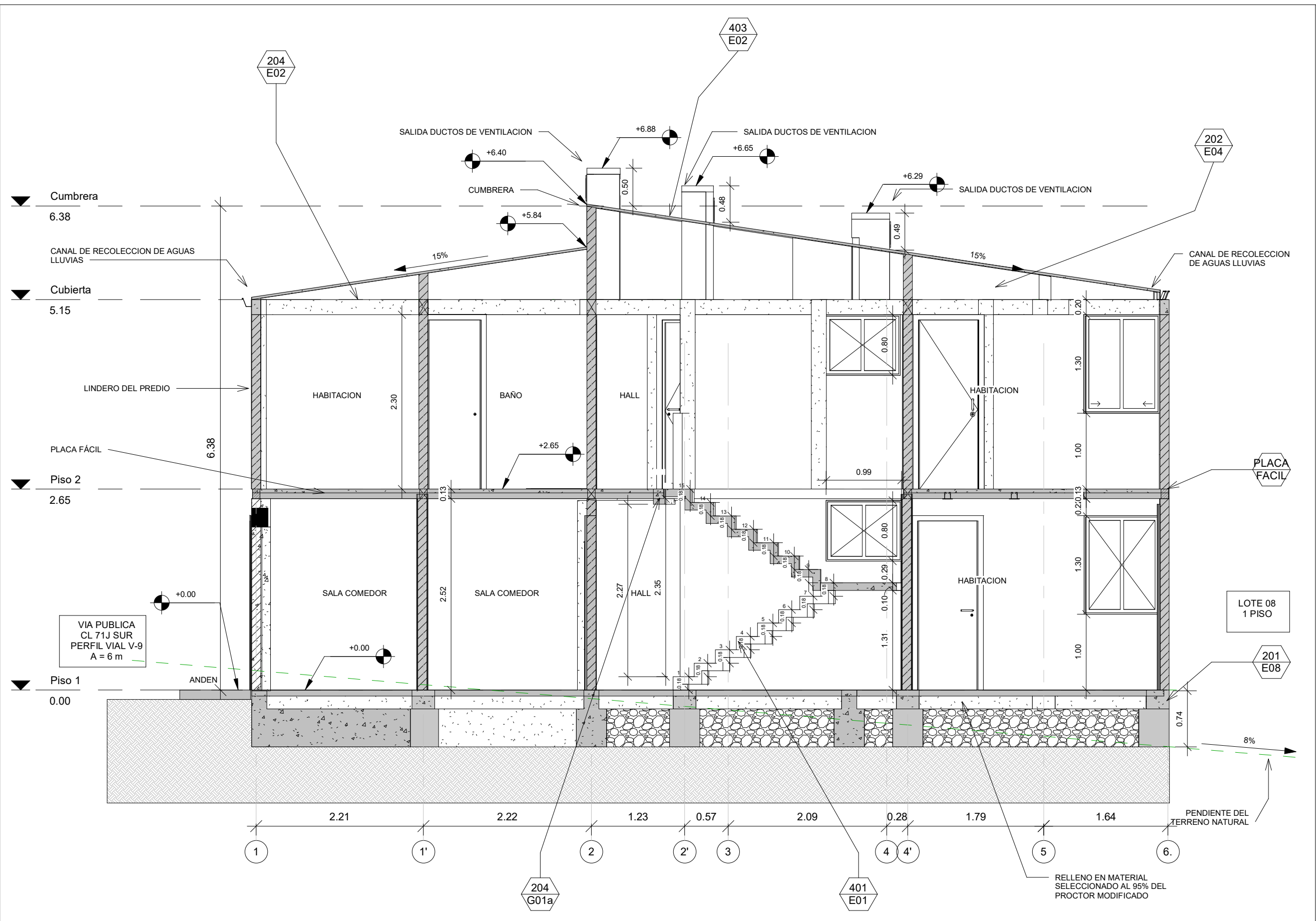
PLANO:
13
DE 15
ESCALA:
1:50

DETALLES TÉCNICOS	
202 G01.	NUEVO MURO DE PERFORACIÓN HORIZONTAL
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO



CONTIENE:	PLANO:
CORTE TRANSVERSAL PROPUESTA	14
FECHA:	DE 15
NOVIEMBRE 2022	ESCALA: 1:50

	PLAN TERRAZAS DIRECCIÓN DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA	DIRECCIÓN : CL 71J SUR 27N 70 EL PARAISO	ARQUITECTO/A: ARQ: RAMIRO EDUARDO PACHON VEGA MATRICULA PROF: A1172015-1016052521	INGENIERO/A: ING: AMAURY ANDRES URUETA MORA MATRICULA PROF: 22202212829COR	OBSERVACIONES: * LOS DETALLES SON TOMADOS DEL CATÁLOGO DE DETALLES CONSTRUCTIVOS DE BUILD CHANGE * TODAS LAS MEDIDAS ESTAN INDICADAS EN METRO, SI NO SE EXPRESA LO CONTRARIO	
	PROPIETARIOS : ALEJANDRO QUEVEDO VILLAMARIN					
		CHIP : AAA0147JYKC	REVISÓ SUBSANACIÓN			



DETALLES TÉCNICOS	
201 E08	NUEVA VIGA DE CIMENTACION PARA MURO NUEVO
202 E04	NUEVAS CULATAS
204 E02	NUEVA VIGA AEREA EN CONCRETO
204 G01a	NUEVA VIGA VA3 PARA ESCALERA EN U
401 E01	NUEVA ESCALERA DE CONCRETO EN U
403 E02	CUBIERTA LIVIANA METALICA TRAPEZOIDAL TERMOACÚSTICA CON CORREAS METÁLICAS
PLACA FACIL	